**Keuntungan memakai jasa Broker Property**

Sebagai perantara penjual dengan pembeli atau penyewa Property, keberadaan Broker Property amat diperlukan. Apalagi, belakangan Agen Property telah menjadi profesi yang cukup diminati, yang terbukti dari menjamurnya perusahaan-perusahaan *brokerage*Property baru. Secara umum, ada beberapa keuntungan yang bisa diperoleh pemilik atau penjual Property dengan memakai jasa Broker/Agen Property, yakni:

* Mendapat layanan yang akurat dan pasti.
* Memperoleh informasi (kondisi, harga rumah, dan lain-lain) yang obyektif.
* Mempercepat proses transaksi (jual-beli atau sewa).
* Menghilangkan potensi waktu dan tenaga dalam proses penjualan.
* Mengurangi beban biaya yang tidak perlu.

Kendati demikian, untuk memakai jasa Agen, pemilik/penjual Property harus menyisihkan uang sebesar 2,5% – 3,5% dari nilai jual, untuk komisi (*marketing fee*) bagi Broker jika transaksi telah terlaksana. Batasan waktu yang jelas dalam proses pemasaran juga harus dibicarakan secara tuntas, agar tidak terkatung-katung dalam penjualan/pembelian rumah. Oleh karena itu, untuk menghindari hal-hal yang tidak diinginkan, cari atau pilihlah Broker/Agen Property profesional dengan ciri-ciri sebagai berikut:

* Mempunyai kantor atau tempat kerja yang representatif.
* Aturan dan persyaratan (*terms of conditions*) yang ditawarkan jelas dan tertulis, termasuk besaran *marketing fee*-nya.
* Tenaga pemasar (*associate marketing*) yang dimiliki sudah terkenal andal.
* Jejaring (*networking*) usahanya memadai.